

§ O D V J E T N I Č K I U R E D §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
odvjetnica ANDREA BAKIĆ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

*Pravna
stvar:*

Tužitelj: **LUKA MILIČIĆ**, OIB: 67278850105, Brusje, Ulica kroz Brusje 24 (otok Hvar), zastupan po punomoćnicima Draganu Mijoč i Andrei Bakić, odvjetnicima u Splitu

Tuženik: **SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečaju**, OIB:47783240705, Sućuraj, Sućuraj 15 (otok Hvar), zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Puljić, Split, Vesanovićeve 13

Radi: utvrđenja založnog (razlučnog) prava

T U Ž B A

punomoć u prilogu

I/ Tužitelj je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio navedene punomoćnike, te se stoga moli ubuduće sva pismena u ovoj pravnoj stvari istima dostavljati putem sustava e-komunikacije ili na adresu sjedišta odvjetničkog ureda.

II/ Tužitelj je upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj.

Tužitelj je s tuženikom zaključio sljedeće pravne poslove u pogledu kupnje predmetnih nekretnina:

- a) Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21. siječnja 2022.;
- b) Ugovor o preuzimanju ispunjenja od 25. siječnja 2022.;

- c) Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 26. siječnja 2022.;
- d) Ugovor o prodaji nekretnina od 14. ožujka 2022.

Tuženik je protiv tužitelja pred ovim Sudom pokrenuo parnični postupak, pod brojem P-423/2022. U tužbi navodi da bi prednje navedenim pravnim poslovima, na štetu tuženika kao stečajnog dužnika, bilo izvršeno inkongruentno namirenje iz čl.200. Stečajnog zakona.

Tužitelj da je preuzeo obvezu isplate tražbine triju založnih vjerovnika tuženika (Republika Hrvatska, Addiko banka d.d. i LCL Securities I S.a.r.l.), a čija založna prava su bila upisana na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, te da je ugovorena kupoprodajna cijena od 350.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, isplaćena na način da su namireni založni/razlučni vjerovnici tuženika.

Pravni poslovi između prednika tuženika i tužitelja da su zaključeni nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad tuženikom, odnosno za vrijeme blokade računa, te da održavanjem ugovora na snazi svi ostali vjerovnici u stečaju će ostati nenamireni i oštećena je stečajna masa, jer da nekretnine koje su otuđene tužitelju vrijede 800.000,00 EUR.

Tuženik je, dakle, stava da su svi prednje navedeni pravni poslovi pobojni i da su u konkretnom slučaju ispunjenje opće i posebne pretpostavke normirane Stečajnim zakonom za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, pa stoga tužbom zahtijeva upis prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, predaju u isključivi posjed nekretnina od strane tužitelja, a sve bez ikakvih tereta.

Tužitelj u ovom trenutku ne može upisati terete (založna prava) na svoje ime i na vlastitim nekretninama, jer ima sva vlasničkopravna ovlaštenja na ovim nepokretnim stvarima. Takva ovlaštenja će prestati postojati tek u slučaju pravomoćnog uspjeha tuženika u spomenutom parničnom postupku, pa stoga tužitelj ima pravni interes prema odredbama čl.187. i čl.186.c ZPP-a postaviti niže navedeni tužbeni zahtjev, radi zaštite svojih prava i interesa.

DOKAZ: -nesporno

-uvid u priložene ugovore

-uvid u priložene povijesne i aktivne vlasničke listove

-pribava i uvid u ovosudni parnični spis predmeta P-423/2022

-pribava i uvid u stečajni spis predmeta tuženika 11 St-17/2022

-saslušanje tužitelja u svojstvu parnične stranke

III/ Tuženik, dakle, u spomenutom postupku je stava da se treba uspostaviti prijašnje zemljišnoknjižno stanje na predmetima kupoprodaje, ali bez upisa založnih (razlučnih) prava na ime tužitelja.

Tužitelj je, međutim, podmirio sve tražbine tuženika prema založnim/razlučnim vjerovnicima i samim time su plaćene tražbine zajedno s osiguranim založnim pravima prešle na tužitelja (čl.91. i čl.81. Zakona o obveznim odnosima, u svezi čl.319., čl.339. i čl.346. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Kako su tražbine založnih/razlučnih vjerovnika tuženika (Republika Hrvatska, Addiko bank d.d. i LCL Securities I S.a.r.l.) podmirene od strane tužitelja, došlo je do personalne subrogacije na način da je tužitelj postao novi razlučni vjerovnik tuženika i na njega su prešla sva sporedna prava, uključujući i založna prava. Do promjene subjekta u obveznom odnosu tuženika i njegovih tadašnjih vjerovnika, došlo je na temelju pravnog posla koji je tužitelj zaključio s određenim založnim vjerovnicima tuženika (ugovorna personalna subrogacija), ali i na temelju odredbi samog zakona, obzirom da je tužitelj ispunio obvezu tuženika prema njegovim založnim vjerovnicima (zakonska personalna subrogacija).

Založno pravo prestaje tek kad prestane cijela njime osigurana tražbina i sve sporedne tražbine kamata i troškova, pa je tužitelj ovlašten zahtijevati utvrđenje svog založnog, odnosno razlučnog, prava na predmetnim nekretninama, a koje će se aktivirati pod uvjetom uspjeha tuženika u ovosudnom parničnom postupku P-423/2022, te će tužitelj biti ovlašten svoju tražbinu namiriti iz vrijednosti osiguranih stvari.

Tužitelj je, nakon primitka tužbe u spisu P-423/2022, obavijestio tuženika o svojim razlučnim/založnim pravima na nekretninama, ali tuženik do današnjeg dana nije priznao tužitelju status razlučnog vjerovnika u stečaju nad tuženikom, jer gore spomenutom tužbom to zapravo i osporava, kada na predmetnim nekretninama želi postići isključivo upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, a bez ikakvih tereta u vidu upisanih prava zaloga u korist tužitelja.

a) Tužitelj je zajedno s tadašnjim založnim vjerovnikom tuženika - ADDIKO BANK d.d., zaključio Ugovor o prodaji i ustupu tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj OV-2348/2022, dana 15. ožujka 2022.

Navedenim pravnim poslom je utvrđeno da dug tuženika prema ovom vjerovniku na dan 8.03.2022. godine iznosi 1.056.562,08 kn (čl.1.3. Ugovora o prodaji i ustupu tražbine), te se isti u trenutku potpisivanja ugovora i plaćanja cjelokupnog iznosa naknade od 820.000,00 kn prenosi na tužitelja, zajedno sa svim sredstvima osiguranja (čl.3. i 4. Ugovora). Tužitelj je ovom vjerovniku platio ugovorenu cijenu u iznosu od 820.000,00 kn.

Sastavni dio ugovora je nacrt Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, a koji je u konačnici i zaključen između istih stranaka, te solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, broj OV-9763/2021 od 29.11.2021.

Ovim pravnim poslom su s ADDIKO BANK d.d. na tužitelja prenesena sva sredstva osiguranja i druge isprave prema tuženiku (čl.3. Sporazuma), te je tužitelj postao novi nositelj založnih prava na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 i čest.zem. 336/21, K.O. Sućuraj (čl.81. Zakona o obveznim odnosima). Prema tužitelju je navedenim pravnim poslovima izvršen ustup založnog prava upisanog pod Z-1115/12 u iznosu od 290.000,00 EUR.

b) LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, imalo je uknjiženo založno pravo kao teret na predmetnim nekretninama, pod brojem Z-44575/21 od 11.11.2021., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR prema tuženiku. Tražbina ovog založnog vjerovnika je, također, podmirena u cijelosti od strane tužitelja i time je prešla na njega, zajedno s pravom zaloga (čl.91. Zakona o obveznim odnosima u svezi čl.319.

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Tužitelj je ovom vjerovniku platio tražbinu u iznosu od 209.744,62 EUR.

c) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, imalo je na predmetnim nekretninama upisano prisilno pravo zalogu u iznosu od 596.401,16 kn, pod brojem Z-25916/2022, a tražbina prema ovom založnom vjerovniku je podmirena od strane tužitelja, u iznosu od 328.814,13 kn. Samim plaćanjem tražbine prema RH, na tužitelja je prešla tražbina ovog vjerovnika zajedno s založnim pravom (čl.91. Zakona o obveznim odnosima u svezi čl.319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

DOKAZ: -uvid u isprave, potvrde o plaćanju i povijesne e-izvatke za nekretninu
-financijsko vještačenje
-saslušanje svjedoka Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Put Lučice 2
(ex zz tuženika)
-pribava podataka od strane svih tadašnjih založnih vjerovnika o izvršenim uplatama od strane tužitelja
-uvid u zemljišnoknjižne spise predmeta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, Z-1115/12, Z-11611/2022, Z-44575/21, Z-11573/2022 (brisoavnica), Z-25916/2022 (brisoavnica)
-saslušanje tužitelja u svojstvu parnične stranke

IV/ Kako je pred Naslovnim sudom u tijeku parnični postupak u kojem se raspravlja o valjanosti i pravnim učincima Ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina, a koji je zaključen između parničnih stranaka, dana 14. ožujka 2022., tužitelj je stava da isto predstavlja prethodno pitanje za ovaj predmet, pa stoga predlaže da se ovaj postupak prekine sve do pravomoćnog okončanja tog postupka, jer odluka u tom postupku predstavlja prethodno pitanje za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari (čl.12. u svezi čl.213. ZPP-a).

V/ Slijedom naprijed navedenog, tužitelj predlaže se da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka donese sljedeću odluku:

P R E S U D A

- I.** Utvrđuje se da postoji razlučno (založno) pravo tužitelja prema tuženiku SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečaju, OIB:47783240705, u stečajnom postupku koji je otvoren nad tuženikom, a na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 1.056.562,08 kn/140.229,88 EUR¹, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
- II.** Ovlašćuje se tužitelj da na temelju ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava zalogu na svoje ime i u svoju korist, a kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi osiguranja i namirenja tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 1.056.562,08 kn/140.229,88 EUR², uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
- III.** Utvrđuje se da postoji razlučno (založno) pravo tužitelja prema tuženiku SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečaju, OIB:47783240705, u stečajnom

^{1,2} fiksni tečaj konverzije 7,53450

postupku koji je otvoren nad tuženikom, a na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 209.744,62 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

- IV.** *Ovlašćuje se tužitelj da na temelju ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava zalogu na svoje ime i u svoju korist, a kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi osiguranja i namirenja tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 209.744,62 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.*
- V.** *Utvrđuje se da postoji razlučno (založno) pravo tužitelja prema tuženiku SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečaju, OIB:47783240705, u stečajnom postupku koji je otvoren nad tuženikom, a na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 328.814.13 kn/43.641,13 EUR³, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.*
- VI.** *Ovlašćuje se tužitelj da na temelju ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava zalogu na svoje ime i u svoju korist, a kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, radi osiguranja i namirenja tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 328.814.13 kn/43.641,13 EUR⁴, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.*
- VII.** *Nalaže se tuženiku da, u roku od 15 dana, naknadi tužitelju trošak ovog parničnog postupka sa zateznom kamatom od presuđenja pa do isplate, i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena.*

Popis troškova:

- | | |
|--|--------------|
| 1. sastav tužbe po Tar.br.7. toč.1. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Nar.nov. br.:142/12 i dr. nastavno: OT)..... | 25.000,00 kn |
| 2. porez na dodanu vrijednost | 25% |
| 3. trošak sudske pristojbe odgovora na tužbu i odluke..... | 10.000,00 kn |

Split, 17. listopada 2022. godine

^{3,4} fiksni tečaj konverzije 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Dragan Mijoč**, OIB 28409740956, dana **19.10.2022.** u **14:56:56** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	500.000,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	LUKA MILIČIĆ	Ulica Kroz Brusje 24, 21450 Brusje, Hrvatska	67278850105

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe u stečaju	Sućuraj 15, 21469 Sućuraj, Hrvatska	47783240705

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	LUKA MILIČIĆ
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	LUKA MILIČIĆ - tužba 2 (zalog) PDF.pdf

Podnesak

Veličina datoteke sa sadržajem	412,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	45817c41ba86aee03fc791715149a3ca8839eee162edf0b0762cbbc7b7ceda2d

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Ugovor1
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	630,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8afc839c65ab77f6124b7d811f2739d3816a06dcc2833f02d2d4d91fad07a93f

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Ugovor2
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	653,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d035fcbf95fc06f7982d6794f271b0168412e0f1dcb47e1323e6ae64ae5b67b3

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Ugovor3
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor3.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	586,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	28a65fede31ed676b04414ecc0b81cb0e0af5581d88fc4a82fda3c3c1333b9c5

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Ugovor4
Broj stranica	23
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	10,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	845a1ebcfcf57e365907c517033ec164e668e5dc74bb99466d0f367114c4897a

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Zk povijesni 1
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Zk povijesni 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	101,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0a5ca4edcd73c4462f8ca937571516814044c6a353c9d7b3ebecd82aee260877

Prilog s rednim brojem 6

Opis	ZK2
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	88,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f6a4dcacba6454778b24dc5aa5959537b22563adbe6661a529cd5d960651e5e9

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Zk povijesni 3
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Zk povijesni 3.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	98,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	595bfcd4e8d2e6686587c735cb09c76f9b06dbdebed5b734c8fb862316af3f6

Prilog s rednim brojem 8

Opis	Zk4
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Zk4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	85,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	86f8dbe981c46966390eaea08675e6f0f67f96bc8ed0594040f4803ed5b34d8e

Prilog s rednim brojem 9

Opis	Z-1162222
Broj stranica	13
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Z-1162222.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7c5f18675e1a9335630eae253cbdf4f20d38a2dc79255ff47ee5fa3b39d614ea

Prilog s rednim brojem 10

Opis	Potvrde o uplati - Miličić
Broj stranica	37
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Potvrde o uplati - Miličić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	10,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2e4985de33086456bc8a436d431296e8574f1106dca2839b959921f268410ba0

Prilog s rednim brojem 11

Opis	Punomoć - Miličić
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - Miličić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	326,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4c1ca60d2055beaaa4463a51e00282bc7e9be44134d2a03091ae6679aa4086

Pristojba

Pristojbena osnovica	500.000,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	LUKA MILIČIĆ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3566-1058701282
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	5.000,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %

Pristojba

Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.500,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.500,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-